

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29.09.2022

г. Ставрополь

№ 2064

О внесении изменений в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 21.05.2015 № 962

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 21.05.2015 № 962 «Об утверждении административного регламента администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
города Ставрополя  
от 29.09.2022 № 2064

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 21.05.2015 № 962

1. В подпункте 6 пункта 6 слова «(функций)», «(исполняемых)» исключить.

2. Абзац пятый пункта 10 изложить в следующей редакции:  
«с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, с комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя;».

3. Абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:  
«12. Срок предоставления муниципальной услуги исчисляется в календарных днях (далее - дни) со дня принятия заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 14 Административного регламента, и не должен превышать:

1) 30 дней, за исключением случая, указанного в подпункте 2 настоящего пункта Административного регламента;

2) 90 дней в случае, предусмотренном абзацем пятым пункта 2 Административного регламента.».

4. В пункте 14:

1) строку 7 таблицы изложить в следующей редакции:

«7.	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленная по выбору заявителя в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, осуществившего подготовку данной схемы, на электронном носителе (CD-R либо DVD-R) или в форме документа на бумажном носителе»;
-----	---

2) в абзаце втором слова «лично или его представителем в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», посредством почтовой связи на бумажном носителе, а также» заменить словами «или его представителем лично в Комитет, Центр или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. При обращении за получением муниципальной услуги в электронной форме заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги,

подписываются с использованием простой электронной подписи, и (или) усиленной квалифицированной электронной подписи, и (или) усиленной неквалифицированной электронной подписи.

В случае если при обращении за получением муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация заявителя, являющегося физическим лицом, осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, заявитель имеет право использовать простую электронную подпись при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

Доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Заявитель имеет право на получение муниципальной услуги посредством обращения в Центр с запросом о предоставлении нескольких муниципальных услуг (далее – комплексный запрос). В этом случае Центр направляет в Комитет заявление, подписанное уполномоченным специалистом Центра и скрепленное печатью Центра, а также сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления указанных в комплексном запросе муниципальных услуг, с приложением заверенной Центром копии комплексного запроса.».

6. В пункте 16:

1) в строке 2 таблицы знаки «()» исключить;

2) в абзаце втором слова «лично или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», посредством почтовой связи на бумажном носителе, а также через Единый портал, Портал государственных и муниципальных услуг Ставропольского края» заменить словами «по собственной инициативе»;

3) в абзаце третьем слова «1, 2 и 4» заменить словами «1, 2, 4 и 5»;

4) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

7. В пункте 18:

1) в подпункте 4 слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 762» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148»;

2) подпункт 8 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

3) дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.».

8. Абзац второй пункта 22 признать утратившим силу.

9. В пункте 25 слова «электронной почты,» исключить.

10. Раздел II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить подразделом следующего содержания:

«Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

30<sup>1</sup>. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрены.».

11. Подпункт 4 пункта 31 дополнить словами:

«, рассмотрение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на общественных обсуждениях или публичных слушаниях».

12. В пункте 40:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«40. При поступлении в Комитет заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, специалист отдела дежурного и адресного плана Комитета проводит процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписан электронный документ (пакет электронных документов), необходимый для предоставления муниципальной услуги, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в день поступления указанных заявления и документов в случае, если они поступили в период рабочего времени, либо в течение первого часа рабочего времени первого рабочего дня, следующего за днем поступления указанных заявления и документов, в случае их поступления в нерабочее время, выходные или праздничные дни. После проведения проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, а также в случаях, если заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписаны простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью специалист отдела дежурного и адресного плана Комитета осуществляет распечатку заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, проставляет заверительную подпись «Получено по электронным каналам

связи с использованием электронной подписи», свою должность, личную подпись, расшифровку подписи.»;

2) абзац второй признать утратившим силу;

3) в абзаце третьем после слов «в результате проверки» дополнить словами «усиленной квалифицированной»;

4) в абзаце седьмом слова «подписывает данное уведомление электронной подписью руководителя Комитета и направляет по адресу электронной почты заявителя либо в его личный кабинет» заменить словами «направляет подписанное электронной подписью руководителя Комитета уведомление в личный кабинет заявителя».

13. В абзаце первом пункта 41, абзацах первом и втором пункта 42 слова «делопроизводства и технического обеспечения» заменить словами «дежурного и адресного плана».

14. Пункт 44 признать утратившим силу.

15. В пункте 47 слова «делопроизводства и технического обеспечения» заменить словами «дежурного и адресного плана».

16. Наименование подраздела «Подготовка, согласование и утверждение градостроительного заключения комитета градостроительства администрации города Ставрополя о возможности (невозможности) утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» изложить в следующей редакции:

«Подготовка, согласование и утверждение градостроительного заключения комитета градостроительства администрации города Ставрополя о возможности (невозможности) утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, рассмотрение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в отношении земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на общественных обсуждениях или публичных слушаниях».

17. В пункте 56:

1) в подпункте 3 слова «и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, и передает их в Комитет» исключить;

2) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) направляет заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в Комитет либо в случае, предусмотренном абзацем пятым пункта 2 Административного регламента, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя для рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;».

18. Дополнить пунктом 56<sup>1</sup> следующего содержания:

«56<sup>1</sup>. В случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в целях образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под существующим многоквартирным домом комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя в течение 60 дней:

1) рассматривает представленную заявителем схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» для утверждения проекта межевания территории;

2) направляет заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет.».

19. В пункте 57 слова «утверждением градостроительного заключения и» исключить.

20. В подпункте 5 пункта 59 слова «или подготовку заключения о несоответствии схемы» заменить словами «в случае ее соответствия требованиям, установленным земельным законодательством».

21. Дополнить пунктом 76<sup>1</sup> следующего содержания:

«76<sup>1</sup>. Заместитель главы администрации города Ставрополя визирует проект постановления в день его поступления.».

22. В пункте 78 слова «Первые заместители» заменить словами «Первый заместитель», слово «визируют» заменить словом «визирует».

23. Пункт 87 признать утратившим силу.

24. Пункт 88 изложить в следующей редакции:

«88. Если по истечении двух недель со дня поступления результата предоставления муниципальной услуги заявителем не получены в Центре копии постановления либо уведомление об отказе, указанные документы возвращаются в Комитет.».

---